

Cuadro de estado de los proyectos

1 Programa Corredor Logístico Agroindustrial de Occidente CLAO

En estructuración

Propiciar la generación de condiciones habilitantes para desarrollar un corredor logístico y agroindustrial competitivo.

Valor estimado del proyecto:
Sin cuantía definida

Recursos comprometidos
A dic 2025 \$ 841 MLL
A mayo 2026 \$923 MLL



Estado a 31 diciembre 2025

- Consolidación de la **Secretaría Técnica CLAO**.
- Diseño **Observatorio Logístico** de Caldas.
- Estudios de Gestión del Riesgo y Cambio Climático para el **PBOT de Anserma**.
- Gestiones Modelo de Ocupación Territorial** (Actualización Cartográfica en el Polígono del Km41)

Estado a 31 mayo 2026

- Secretaría Técnica CLAO:** Planeación 2026, articulación regional y primer ciclo de Comités Estratégicos y Temáticos.
- Cluster logístico y agroindustrial:** 30% de avance del Convenio INCUBAR y estructuración del Convenio con Alianza SUMA.
- Salto Tecnológico – 50 Pueblos Países:** Proyecto aprobado por el DNP y presentado ante la OMPI.
- PBOT Anserma:** 55% de avance en la Fase I de Estudios de Riesgo y Cambio Climático.
- Incentivos Tributarios:** Estrategia socializada con Alcaldes.
- Observatorio Logístico:** Fase de fortalecimiento finalizada.

Cumplimiento Plan de Acción 2025
99,8%

Cumplimiento Plan de Acción 2026
Avance del 44%

2 Proyecto Granja Solar – Predio Girasoles

En Gestión

Estructurar un proyecto de generación distribuida fotovoltaica

Valor estimado del proyecto:
\$4.757 mll

Recursos comprometidos
A dic 2025 \$ 0 MLL
A mayo 2026 \$1.723 MLL



Estado a 31 diciembre 2025

- Evaluación y Prefactibilidad Inicial del proyecto
- Análisis de Alternativas**

Estado a 31 mayo 2026

- Contrato Interadministrativo Administración Delegada con PEC:
- Prefactibilidad avanzada** \$414,48 MLL (76% de avance)
 - Desarrollo del Proyecto** \$1.309'500.000 (Según viabilidad)

3 Proyecto Granjas de Villamaría

En Estructuración

Estructurar un proyecto inmobiliario con enfoque VIS para maximizar el valor del activo

Valor estimado del proyecto:
En estructuración

Recursos comprometidos
A dic 2025 \$ 0 MLL
A mayo 2026 \$43 MLL



Estado a 31 diciembre 2025

- Expedición Resolución** DLC1322025 Licencia de Urbanización en la modalidad de desarrollo y
- Aprobación del Planteamiento Urbanístico General (PUG)**

Estado a 31 mayo 2026

- En gestión de consolidación de modelos de negocios, evaluación financiera y **consecución de aliado estratégico**.

Cuadro de estado de los proyectos

4 Proyecto Aeropuerto del Café – AEROCAFÉ

En Ejecución

Desarrollar infraestructura aeroportuaria para mejorar la conectividad regional

Valor estimado del proyecto:
\$828.423 mll



Estado a 31 diciembre 2025

- Estructuración y proceso de **contratación de las obras Lado Aire** para la Etapa I del proyecto.
- Adjudicación del contrato de obra** correspondiente al Lado Aire – Etapa I. **\$634.275 mll (obra)**

Estado a 31 mayo 2026

- Suscripción del contrato de interventoría por **\$20.579 mll**.
- Suscripción **acta de inicio** obra e interventoría (13 y 6 de abril de 2026)
- Actualmente en **fase de preconstrucción**.

5 Proyecto Hidroeléctrico Miel II

En Estructuración

Desarrollar una Central Hidroeléctrica a filo de agua de 120 MW de capacidad instalada

Valor estimado del proyecto:
US \$302 mll

Recursos comprometidos
A dic 2025 \$ 664 MLL
A mayo 2026 \$981 MLL



Estado a 31 diciembre 2025

- Ejecución Estudio Hidroenergético – **Resultado Favorable**
- Avance en el **proceso de selección del aliado estratégico** (Precalificados) – suscripción del MOU
- Gestión Social** en el área de influencia.

Estado a 31 mayo 2026

- Admitida la Demanda** de Nulidad y Restablecimiento del Derecho Licencia, y negado el recurso de reposición interpuesto por la ANLA.
- Ejecutadas las **mesas técnicas** con el Precalificado
- En revisión **Documento de Condiciones Básicas** (Modelo de Negocio)
- Continuidad en la **Gestión Social y Gestión predial** (Actualización)

6 Política de Reciprocidad

En Ejecución

Financiar iniciativas de impacto territorial mediante los Servicios Financieros del Instituto

Valor estimado del proyecto:
\$1.000 mll para 2026

Recursos comprometidos
A dic 2025 \$ 755 MLL
A mayo 2026 \$0 MLL



Estado a 31 diciembre 2025

- Durante 2025 la Política de reciprocidad fue otorgada a **13 Municipios de Caldas y la Gobernación de Caldas**, tanto por excedentes de liquidez como por colocación.

Estado a 31 mayo 2026

- 17 Proyectos e iniciativas** ejecutadas entre el 2025 y el primer semestre de 2026.
- En estructuración la **convocatoria 2026 para 19 clientes que incluyen 17 municipios y 2 descentralizadas, con derecho a la política** por Excedentes de liquidez a ser lanzada en Julio de 2026.